

29.6.2021.



00018



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Čakovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu



5327\_536

Posl.br. Z-6996/2021

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijelu Štefičaru, u zemljišnoknjižnoj stvari, u stečajnom postupku Trgovačkog suda u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, Zadar protiv stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 51126554886, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb, zast. po stečajnom upravitelju Matas Ivici, Šibenik, Put gimnazije 55, OIB: 98549799157, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine, dana 23. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog Trgovačkog suda u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, Zadar protiv stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 51126554886, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj 5088 katastarske općine Muršćak, kčbr. 1461/68/3 tehničko-servisni centar, parkiralište od 434 čhv, u 532/5586 dijela nekretnina, povezano s etažnim vlasništvom (E-3) Poslovni prostor br. 3, površine 42,20 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela

II. Odbijanje prijedloga se bilježi u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje:

1. Ovosudni zemljišnoknjižni odjel je zaprimio prijedlog s Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj St-237/20-21 od 17. 06. 2021., kojim se na nekretninama iz toč. I. izreke ovoga rješenja određuje upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika Likvidacijska masa iza NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, OIB: 51126554886, Trg žrtava fašizma 4, Zagreb.

2. Uvidom u z. k. ul. br. 5088 k. o. Muršćak je utvrđeno da su u istome upisane dvije katastarske čestice i to kčbr. 1461/68/3 tehničko-serisni centar, parkiralište od 434 čhv i kčbr. 1532/31/7 tehničko-servisni centar, parkiralište od 1119 čhv, na kojima je uspostavljeno etažno vlasništvo u 532/5586 dijela nekretnina, povezano s etažnim vlasništvom (E-3) Poslovni prostor br. 3, površine 42,20 m<sup>2</sup>, u 1/1 dijela.

3. Ovaj se prijedlog odbija temeljem odredbe čl. 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,

153/09, 143/12, 152/14) prema kojoj pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih

čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.

4. Razlog odbijanja ovog prijedloga je i odredba čl. 117. st. 1. toč. a. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) prema kojoj će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, te temeljem odredbe istog čl. st. 2. ZZK, prema kojoj kad zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.

5. Obzirom da upis nije provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Čakovec, 24. lipnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Danijel Štefičar v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

#### Dostaviti:

1. Matas Ivica, Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 98549799157, kao stečajni upravitelj NOVA 96 d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Trg žrtava fašizma 4, 10000 Zagreb  
Trgovački sud u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, 23000 Zadar, na broj St-237/2020